

여름철 교육시설안전점검 시행 결과 보고

정왕초등학교

2021년 6월 10일 ~ 6월17일

첨부 1 점검 총괄표(건물(시설)별 총괄표)

학교(기관)명	경원 초등학교	점검시기	2021년 여름철
작성자	송중현 홍정현	확인자	공경희 공영희

구분	<input checked="" type="checkbox"/> 건물 <input type="checkbox"/> 중박 <input type="checkbox"/> 점토사면 <input type="checkbox"/> 육교 <input type="checkbox"/> 공사현장 <input type="checkbox"/> 기타 ()
----	--

명칭	경원 초등학교
----	---------

주소	경기도 시흥시 죽전삼거리 257
----	-------------------

시설정보	건축물(연도)	1996	연면적(m ²)	11,026 m ²	시공비 대상	<input type="checkbox"/> 1층 <input type="checkbox"/> 2층 <input type="checkbox"/> 3층	
	건물	건물용도	교사용	건물층수	5층	전용구분	공공건축물
	용법	재료		높이/길이		구조형식	
	점토사면	경사도		높이/길이			

안전등급	경과 B	급차 B	등급변경사유	
------	------	------	--------	--

점검기간	6.10 - 6.17	점검기관	
------	-------------	------	--

점검방법	<input checked="" type="checkbox"/> 자체점검 <input type="checkbox"/> 민관합동 <input type="checkbox"/> 기관위탁 <input type="checkbox"/> 확인점검
------	--

점검반 구성	구분	성명	소속기관
	<input type="checkbox"/> 공무원/직원 <input type="checkbox"/> 공사/주관	송중현	청양초
<input type="checkbox"/> 경찰/가 <input type="checkbox"/> 안전/위탁	손호준	경찰청	
<input type="checkbox"/> 공무원/직원 <input type="checkbox"/> 공사/주관	박도선	신원초	말단
<input type="checkbox"/> 공무원/직원 <input type="checkbox"/> 공사/주관	가상수	원리	원리비디
<input type="checkbox"/> 경찰/가 <input type="checkbox"/> 안전/위탁	공영희	경원초	도시가스
<input type="checkbox"/> 공무원/직원 <input type="checkbox"/> 공사/주관			
<input type="checkbox"/> 경찰/가 <input type="checkbox"/> 안전/위탁			

점검결과	구분	지적사항	확인결과
	장인 안전진단		
	보수보강		
	합사영		

조치계획	구분	조치사항	조치예정 일자	소요예산(천원)		
	장인 안전진단			국비	지방비	기타 합계
	보수보강					
	합사영					

2. 전기분야 점검표

점검일시	2021. 0. 11. (09:00~11:00)	점검구분	자체 점검 / 상위 점검
점검장소			
점검자	(소속) 영안리농협대리점 (직위) 과장 (성명) 손호중 (성명)	(소속) 정학소 (직위) 주유순 (성명) 송중현 (성명)	(소속) (직위) (성명) (성명)
	(소속) (직위) (성명)	(소속) (직위) (성명)	(소속) (직위) (성명)
	(소속) 정학소 (직위) 주유순 (성명) 송중현 (성명)	(소속) (직위) (성명)	(소속) (직위) (성명)
확인자	(소속) 정학소 (직위) 차경성자 (성명) 송희정 (성명)		
점검자 의견 (총평)	양호		

순위	점검목적	점검내용	점검결과(예담반에 체크)			
			적합	부적합	합당 불합당	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
1	안전관리	○ 전기안전관리자는 선임하였는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전기안전관리자의 직무 고시 이행은 잘하고 있는가? - 일상, 정기, 정밀점검(정전점검) 등 현장점검 사항	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 점검기록 서류 비치상태 및 보관(4년간)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 전기안전교육 실시 및 기록기 관리 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전기사업법에 의한 법적 정기검사(점검)를 받았는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
2	인입선	○ 인입구 전선과 접속점 등 외관이 양호한가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
3	누전·배선용차단기	○ 차단기의 정격전류와 배선의 굵기는 적정한가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 차단기는 절연체(노출) 내에 견고하게 설치되어 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 정격소비전력 3kW 이상 전기기계구는 전용차단기(1회로)로 사용하고 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 누전차단기는 강제 차단용량상태(개폐) 이상 없는가? - 누전차단기 강제트립(함색·적색 버튼) 이상 유무	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 외관(파손·손상) 상태 및 접속점 이상 유무	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(예담란에 ✓체크)			
	점 검 항목	세 부 점 검 내 용	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
3	누전·배선 동차 단기	○ 전기기계가구가 적절한 누전차단기에 연결되어 있는가?				
		- 냉장고, 세탁기, 에어컨, 욕외 조명시설, 간판 등을 포함한 금속체로 되어있는 전기기계가구 - 욕실, 화장실 (인체감전보호 15mA고감도용 사용) < 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술	☑	□	□	
4	배분 전반	○ 배분전반 외함은 규정에 맞게 사용하고 있는가?				
		- 불연성 또는 난연성·옥외는 범수함을 사용하여야 함	☑	□	□	
		○ 배분전반 앞에 적재물이 있는가?	☑	□	□	
		○ 배분전반 내부에 이물질, 부식, 누수, 분진이 있는가?	☑	□	□	
		○ 배분전반 내의 차단기와 배선의 접속상태는 양호한가?	☑	□	□	
		○ 배분전반 잠금장치 관리 상태는? - 취급자 이외 개방할 수 없도록 잠금장치 시공되어야 함	☑	□	□	
		○ 각종 자시제(잔입계,전류계 등)의 동작상태는 양호한가? < 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술	☑	□	□	
5	배선 상태	○ 옥내 배선은 규격용 전선을 사용하고 있는가?	☑	□	□	
		○ 전선 접속상태 및 열화, 파복 등 외관과 고정은 양호한가?	☑	□	□	
		○ 욕외 배선 설치 상태는? - 욕외 배선 바닥 노출은 불가(간판 및 경고용 포함)	☑	□	□	
		- 욕외 가공 및 벽 등에 시공된 전선 규격품 사용 여부 - 욕외 노출 가능 배선(가림) 이하는 잔여내 시공 되어야 함	☑	□	□	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순 위	검 검 내 용		검 검 결 과(에달함에 ✓체크)			
	항목 구분	세 부 검 검 내 용	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
5	배선 상태	○ 옥내 배선은 규격중 전선을 사용하고 있는가?	☑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전선 접속상태 및 열화, 파복 등 외관과 고정은 양호한가?	☑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 옥외 배선 설치 상태는?				
		- 옥외 배선 비파 노출은 불가(간판 및 광고용 포획)	☑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥외 가공 및 벽 등에 시공된 전선 규격을 사용 여부	☑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥외 노출 가능 배선(가림) 이하는 전선(내 시공 도)야함	☑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
6	전기 기계 기구 및 접지 상태	○ 접지극 부착형 콘센트를 사용하고 있는가?	☑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 옥실 등 물기가 있는 곳에는 방격형(키버용) 콘센트가 설치되어 있는가?	☑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 보조 전원용 멀티탭 사용상태는?				
		- 과부하 차단형(ON/OFF가능형) 사용 여부	☑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배다 미고정 멀티탭의 사용상태(분진, 손상 될 우려)	☑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 콘센트, 스위치의 접속상태 등 외관과 고정은 양호한가?				
		- 옥외 시공은 방수형 제품을 사용하여야 함	☑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 벽붙이 콘센트, 스위치 고정 및 분진 상태	☑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 멀티탭을 물이발식으로 사용하여 권장전력을 초과하고 있는가? (권장전력=허용전력×80%)	☑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 외부 조명설비 금속체 등주 및 연결기에 접지가 연결되었는가?				
		- 접지 및 방수형 사용하여야 함	☑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전기기계기구(냉장고, 에어컨, 전동기 등)는 형식 승인된 제품을 사용하는가?				
- 전열기 스위치, 콘센트 등 KC 또는 KS를 사용하여야 함	☑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
○ 전기기계기구(냉장고, 에어컨, 전동기 등) 접지 사용되어 있는가?	☑	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

순 위	검 검 내 용		검 검 결 과(책임면에 √체크)			
	검검 항목	세 부 검 검 내 용	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
6	전기 기계 기구 및 접지 상태	○ 전동기에 누전보호 장치(누전차단기, EOCR 등) 시공되어 있는가? - 비상용(소방 등) 전동설비 이외 시설이 쉽게 전 절할 유체가 있는 전동기에는 누전 보호장치가 치 되어야함	☑	□	□	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
7	비상 발전 설비	○ 발전기의 가동(운전)이 가능한가? - 한전 정전시 자동발전 (ATS)가능여부	□	□	☑	
		- 무부하 수동운전 가동 상태 등	□	□	☑	
		○ 각종 지시계는 정격범위를 유지하고 있는가? - 정격 전압, 주파수, 회전수(RPM), 온도	□	□	☑	
		○ 소모품 관리 상태는 양호한가? - 연료란 냉각수란 축전지 상태 엔진오일 공기 필터 등	□	□	☑	
		○ 유틸, 엔진오일, 냉각수의 외부유출이 있는가?	□	□	☑	
		○ 발전기 중성점과 외함 접지는 시공되어 있는가?	□	□	☑	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
8	전기 실, EPS실, 축전지 실	○ 전기실 출입문에 잠금장치는 설치되어 있는가?	☑	□	□	
		○ 전기실 출입문에 전기위험표시는 부착되어 있는가?	☑	□	□	
		○ 내부에 가연성 물질이 보관되어 있는가?	☑	□	□	
		○ 축전지실 관리는 잘되고 있는가? - 별도의 축전지실 있을 경우 강제 환기장치 설치 및 온도 23±5℃, 습도 80% 이하로 관리	□	□	☑	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
9	방화 구획	○ 케이블 관통부는 내화중연구조로 마감되어 있는가? - 전기실, 발전기실, 전기배관통로(EPS)실	☑	□	□	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

※ 차단기 고장·누전·전선의 손상 등 중대 결함이 발견 된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시

3. 가스분야 점검표

점검 일시	2021. 6. 14. (화) 30~10:30	점검 구분	자체 점검 / 상위 점검
점검 장소			
점검자	(소속) <u>한국의 도시가스 서비스센터</u> (직위) <u>차장</u>	(성명) <u>김보현</u>	(서명) <u>[서명]</u>
	(소속) <u>경원초</u>	(직위) <u>주관</u>	(성명) <u>손글현</u>
	(소속) <u>경원초</u>	(직위) <u>직위</u>	(성명) <u>손글현</u>
확인자	(소속) <u>김양훈</u>	(직위) <u>행정실장</u>	(성명) <u>공계기</u>
점검자 의견 (총명)	<u>양호</u>		

순 위	분야	점검 내용	점검 결과(예담란에 √체크)			
		세부 점검사항	적합	부합	불합	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
1	안전 관리 상태 (공통) *화기시 설치 기준 에 따름	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사용시설의 안전관리책임자를 적정하게 선임하였는가? - 고압가스 : 압축가스 100㎡액화가스 250kg 초과 저장시설 - LPG : 용기 250kg(소형저장탱크 1톤)초과 저장시설 - 도시가스 : 철사용 액정량 4,000 m³초과 ○ 안전관리책임자 정기교육은 이수하였는가? - 최초 선임후 6개월 이내, 이후 매3년 마다 ○ 가스사고배상책임보험은 가입하였는가? - 특정고압가스 : 압축가스 50㎡이상 액화가스 250kg이상 사용자 - LPG : - 1종보조시설이나 지하실에서 식품위생법에 따른 면적 100㎡이상 장소 - 1종보조시설이나 지하실에서 식품위생법에 따른 50㎡이상 집단급식소 - 진동시당에서 저장량 100kg초과인 저장설비를 갖춘 자 - 위 사항 외 용기 250kg(설치기사용 및 소형저장탱크 500kg 이상 저장 사용자 - 도시가스 : 철사용액정량 3,000㎡ 이상인 사용자 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
2	배치 기준 (공통)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 화기와의 거리를 유지하는가? - 고압가스 : 가연성가스의 가스설비 및 저장설비는 화기취급 장소와 우회거리 8m(산소 저장설비는 5m) - LPG : 저장설비, 감압설비 및 배관은 화기 취급 장소까지 저장 용역 1톤 미만은 2m, 3톤 미만 5m, 3톤 이상 8m 이상의 우회거리 유지(우거용은 2m) 또는 유충방지시설 등 설치 - 도시가스 : 가스계량기 또는 압상배관과 우회거리 2m 이상 ○ 가스계량기와 전기설비의 이격거리는 적정합가? - 전기계량기·전기계배기 60cm 이상, 비단열 굴곡, 전기점 열가 전기접속기 30cm 이상, 비절연전선 15cm 이상의 거리 유지 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순 위	점검내용		점검결과(해당란에 √체크)			
	분야	세부 점검사항	취합	부합	불합 합용	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
3	지장 설비 (LPG)	<ul style="list-style-type: none"> ○ LPG 용기설치장소 및 보관실 설치방법이 적정한가? <ul style="list-style-type: none"> - LPG용기는 옥외 평평한 곳에 설치하고, 넘어짐 방지용 체인 설치, 누출시 실내유입이 없어야 함 - 저장량 100kg초과 시 불연재료로 용기보관실 설치 ○ 소행저장탱크 설치방법은 적정한가? <ul style="list-style-type: none"> - 용량이 양호한 옥외에 5cm이상 두께의 단열층 콘크리트 기초 위에 설치하고, 전기접지를 실시, 탱크주변 지반침하가 없어야 함 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<p><기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술</p>				
4	가스 설비, 배관 설비 (공통)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중간밸브(퓨즈콕) 및 호스의 설치는 적정한가? <ul style="list-style-type: none"> - 연소기 각각에 퓨즈콕(단, 연소기가 배관에 연결되거나 소비량이 19,400kcal초과하거나 연소기 사용압력이 3.3kPa를 초과하는 경우에는 배관용밸브 설치가능) 설치하였는가? - 호스는 3m이내로 설치하고, 호스 접속부는 호스렌드로 고정하며, 호스를 "I"자 형태로 설치한 곳은 없는가? ○ 배관의 고정상태는 적정한가? <ul style="list-style-type: none"> - 관경 13mm미만 1m, 13-33mm는 2%, 33mm초과는 3%이다 고정 ○ 배관의 방호조치와 부식방지 도색은 적정한가? <ul style="list-style-type: none"> - 차량우물 등 충격 우려되는 배관은 배관 방호덮개(4mm이상) 설치 - 배관은 흰색도색 또는 기타 도색 후 황색이중안면피코 표시 ○ 가스누출은 없는가? <ul style="list-style-type: none"> - 비누물(가스감지기를 이용해 누출검지, 이산화 공극과 통배 조치) ○ 배관 말단부의 막음조치는 적정한가? <ul style="list-style-type: none"> - 연소기가 연결되지 않은 배관 말단부는 안전법으로 막음조치 실시 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<p><기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술</p>				
5	연소 기 (공통)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보일러, 온수기설치(사공표지판 포함)와 배기통재로는 적정 한가? <ul style="list-style-type: none"> - 옥외탕이나 환기불량 장소에 보일러나 온수기가 설치되지 않고 (일베시의 경우 제외), 배기통은 내식성 재료로 배기에 방해가 없고, 접속부는 내열실리콘 등(색고형대 제외)으로 마감조치 할 것 ○ 개방형 연소기 설치는 적정한가? <ul style="list-style-type: none"> - 개방형 연소기가 설치된 곳은 환풍구나 환기구를 설치할 것 ○ 강제(급)배기식 연소기 설치상태가 적정한가? <ul style="list-style-type: none"> - 급기구가 설치되어 있고, 배기통이 정상 체결되어 있으며, 배기통 끝에 새기 침투하지 못하도록 조치되어 있을 것 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<ul style="list-style-type: none"> ○ 가스용품은 검사용 또는 KS인증제품 사용하고 있는가? <ul style="list-style-type: none"> - 모든 가스기구는 검사용 또는 KS인증제품 사용해야 함 <p><기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

순 위	검 검 내 용		검 검 결 과(백당만에 √체크)			부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
	분야	세부 점검사항	적합	부합	불합	
6	사고 예방 설비 (공통)	○ 용접(용단)용 작업기구에 역화방지장치가 설치되어 있는가? - 산소·아세틸렌 화염시설과 용접·용단작업용 기구는 압력조정기와 호지 사이에 검사용 또는 안전인증을 받은 역화방지장치 설치	☑	□	□	
		○ 가스누출경보장치가 적정하게 설치되어 있는가? - LPG : 저장능력 1톤 이상의 소형저장탱크 저장소에는 바닥에서 30cm이내에 검지부가 있는 가스누출 경보장치를 설치할 것 - 기타 고압가스 : 공기보다 무거운 가연성가스 및 독성가스 설비에 경보장치 설치	☑	□	□	
		○ 가스누출 자동차단장치 설치와 작동이 적정한가? - LPG : 1중보도시설과 지하실에서 사용하는지와 식용위생법에 따른 집단급식소나 식품접객업소(단 소화안전장치가 부착되고 차단기능이 있는 다기능가스계량기를 부착한 경우 제외)는 연소기와 수평거리 4m이내에 검지부가 설치되어야 함 - 도시가스 : 식용위생법에 따른 식품접객업소 면적 100㎡이상 시설과 지하에 설치된 시설(단 2천㎡미만이고 소화안전장치 부착된 연소기에 퓨즈측(상자측)설치시설 및 차단기능이 있는 다기능 가스계량기 설치된 경우는 제외)은 연소기 수평거리 8m이내에 검지부 설치	☑	□	□	
		○ 경계책과 경계표시("LPG저장소(연)", "화기엄금")는 적정합가? - 저장능력 1톤이상인 LPG 소형저장탱크는 경계책 설치 및 경계 표시 - 용기보관실 주위에 경계표시	☑	□	□	
		○ 가연성가스 저장설비에는 환기시설이 적정합가? - 저장소가 별도 건물에 있는경우는 양방향 통풍구나 환풍기를 설치	☑	□	□	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
7	정압 기 (도시 가스)	○ 정압기는 시설기준에 적정합가? - 비눗물 등 가스누출 점검시 이상이 없고, 가스 검지부 및 경보기가 정상작동 하는지, 이상압력 통보설비가 설치되어 있는 지, - 과압 방출관이 지면에서 5m 이상 높이로 설치되었는지, - 분해점검/설치후 최초 3년후 및 이후 4년마다 내역 확인	☑	□	□	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

※ 가스누출 등 중대 결함이 발견 된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시

첨부 2 건축물 세부 안전 점검표

1. 건축물분야 점검표

점검 일시	2021. 6. 16. (10:00-11:30)	점검 구분	자체 점검 / 상위 점검
점검 장소	교사들		
점검자	(소속) 경원중 (직위) 시한관리급 (성명) 송준현 (서명)	(소속) (직위) (성명) (서명)	(소속) (직위) (성명) (서명)
	(소속) (직위) (성명) (서명)	(소속) (직위) (성명) (서명)	(소속) (직위) (성명) (서명)
	(소속) 경원중 (직위) 행정실장 (성명) 장혜정 (서명)	(소속) (직위) (성명) (서명)	(소속) (직위) (성명) (서명)
점검자 의견 (총평)	양호함		

순위	주요점	점검 내용	점검 결과(에달면에 √체크)				
		세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)	
1	안전관리실태	○ 시설물 안전 및 유지관리계획은 적정하나? - 시설물안전법 대상 시설물 안전 및 유지관리 계획 FMS통제 및 통제영역의 적정성 여부	☑	□	□		
		○ 안전점검 및 정밀안전진단을 이행하고 있는가? - 시설물안전법 대상시설의 안전점검 및 정밀 안전진단 이행 여부 - 특수구조건축물 대상시설의 안전점검 이행 여부	☑	□	□		
		- 안전점검 및 정밀안전진단 결과에 따른 보수·보강 이행 여부	☑	□	□		
		- 자체 정기안전점검 담당자의 자격 적정 여부	☑	□	□		
		○ 석면조사 및 유지관리는 적정하나? - 석면조사 실시 여부	☑	□	□		
		- 석면안전관리자 지정 및 교육 이수 여부	☑	□	□		
		- 석면조사 매년 2회 실시 여부	☑	□	□		
		○ 구조의 정소를 실시하고 있는가? - 고·저구조의 매년 2회 정소 실시 여부	☑	□	□		
		< 기타 점검 의견 >		* 개선 또는 보완에 필요한 사항 등 기술			

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당안에 √체크)				
	주검점	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)	
2	구조연전상	○ 지반이 침하되어 있는 곳은 없는가?					
		- 건물 주변 지반의 단차 및 균열 여부	합	□	□		
		- 건물 인근의 지하수 누출 여부	합	□	□		
		○ 건물이 기울어져 있지는 않는가?					
		- 창문의 원활한 개폐 여부	합	□	□		
		- 바닥은 기울지 않았는지 여부	합	□	□		
		- 외벽의 수직상태 유지 여부	합	□	□		
		○ 균열은 없는가?					
		- 구조재(기둥, 보, 슬래브, 내력벽)에 균열 여부	합	□	□		
		○ 철근노출 및 부식, 박리, 박락된 곳은 없는가?					
		- 철근 노출 여부	합	□	□		
		- 콘크리트 표면이 들뜸 여부	합	□	□		
		- 콘크리트가 떨어져 철근 노출 여부	합	□	□		
		○ 구조재 단면손상 및 허중이 증가된 부분은 없는가?					
		- 기둥, 보, 슬래브, 내력벽의 설계 단면 손상 여부	합	□	□		
		- 지붕 및 건물 내에 설계도에 없는 구조물, 덩크 등 설치 여부	합	□	□		
		○ 철골재의 불트체결 상태는 적정함가?					
		- 집합부 볼트 누락 여부	합	□	□		
		- 집합부 볼트체결부위에 틈새 발생 여부	합	□	□		
		- 집합부 용접의 적합 시행 여부	합	□	□		
		○ 철골재 건축물이 손상된 곳은 없는가?					
		- 철재의 부식으로 단면결손 여부	합	□	□		
		- 철골재의 도장 탈락 여부	합	□	□		
- 기둥, 보, 슬래브의 휨, 처짐 등 손상 여부	합	□	□				

순 위	검 검 내 용		검 검 결 과(여담란에 √체크)			
	주점검	세부 점검사항	직합	부직합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
2	구조 안전성	<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
3	건축 마감	○ 지붕, 옥상마감은 적정한가?				
		- 난간의 높이가 1.2m 이상이며, 튼튼한지 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 지붕 마감재의 탈락, 비산 우려 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배수구멍의 결빙방지 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배수구멍이 기능 발휘에 문제 유무	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 방수층의 손상 및 갈초의 식생 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥상에 비산이 우려되는 물건 방치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥상에 불법건축물 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 외부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 내부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 석면재료의 분진 우려 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- 계단에 미끄럼방지시설 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술					

※ 건축물 기초 세굴·부등침하, 기둥·보 등 주요 구조부 균열 등 중대 결함이 발견된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시

4. 소방분야 점검표

점검일시	2021. 6. 15. (화) 30-11:00	점검구분	자체 점검 / 상위 점검
점검장소	공사물		
점검자	(소속) (직위) 소책과장 임찬기 (직위) 차장 (성명) 임찬기 (서명)		
	(소속) (직위) 정태준 (직위) 주무관 (성명) 정태준 (서명)		
	(소속) (직위) 김왕초 (직위) 행정실장 (성명) 김계정 (서명)		
확인자	(소속) 김왕초 (직위) 행정실장 (성명) 김계정 (서명)		
점검자 의견 (총평)	양호		

구분	점검내용		점검결과 (해당란에 √표기)			
			양호	불량	해당없음	불량내역
1. 자체안전관리분야	소방안전관리자 선임 적정성(선임 등급) <input type="checkbox"/> 특급 <input type="checkbox"/> 1급 <input checked="" type="checkbox"/> 2급 <input type="checkbox"/> 3급		<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 미선임 <input type="checkbox"/> 미신고 <input type="checkbox"/> 실무교육 미이수
	소방안전관리자 선임 자격					<input type="checkbox"/> 국가기술택종(□기술사 □기사 □기타) <input checked="" type="checkbox"/> 소방안전관리자수첩 <input checked="" type="checkbox"/> 소방시설관리업체에 위탁선임 <input type="checkbox"/> 타법령에 따라 안전관리자로 선임(검칙) <input type="checkbox"/> 기타
	소방계획서 작성 및 업무수행 여부		<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 소방계획서 미작성(미보관) <input type="checkbox"/> 소방계획서 내용 미흡 <input type="checkbox"/> 기타
	소방시설 자체점검 이행 여부	작동기능점검	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 미실시 <input type="checkbox"/> 거짓 또는 부실점검 <input type="checkbox"/> 작동기능점검표 미보관 <input type="checkbox"/> 점검기록표 미부착 <input type="checkbox"/> 기타
		종합정밀점검	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 미실시 <input type="checkbox"/> 거짓 또는 부실점검 <input type="checkbox"/> 종합정밀점검표 미보관 <input type="checkbox"/> 점검기록표 미부착 <input type="checkbox"/> 기타
	다중이용업소 안전시설등 점검여부(세부별 점검표 작성) 및 보관여부				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 미실시(세부점검표 미보관) <input type="checkbox"/> 세부점검표 내용 미흡 <input type="checkbox"/> 기타
	자체 소방교육 및 훈련 실시 여부		<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> 미실시 <input type="checkbox"/> 실시결과기록부 미보관 <input type="checkbox"/> 참석자원율 미작성 <input type="checkbox"/> 기타
	소방관서와 합동 소방훈련 실시 여부				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 특급 <input type="checkbox"/> 1급 <input checked="" type="checkbox"/> 2급공기관 <input type="checkbox"/> 노유자시설 <input type="checkbox"/> 요양병원, <input type="checkbox"/> 기타, <input type="checkbox"/> 미실시

2. 소화기구	설치 장소·거리 적정성	✓		<input type="checkbox"/> 은폐장소에 비치 <input type="checkbox"/> 구획된 면적(3㎡ 이상) 미다 마비지 <input type="checkbox"/> 화재등급에 부적절한 소화기배치 <input type="checkbox"/> 보행거리 미충족
	소화기 유지·관리 여부	✓		<input type="checkbox"/> 안전핀 고정 상태 부적정 <input type="checkbox"/> 지시압력계(충압) 부적정 <input type="checkbox"/> 내용연수 10년 초과 <input type="checkbox"/> 기타
3. 자동 소화장치	수신반 전원 이상 유무		✓	<input type="checkbox"/> 수신반 상용전원 공급 불량 <input type="checkbox"/> 수신반 자체 고장 <input type="checkbox"/> 기타
	감지기(형지부) 설치 위치 적정 여부		✓	<input type="checkbox"/> 천장으로부터 30cm 이내 미설치 <input type="checkbox"/> 벽면으로부터 30cm 이내 미설치 <input type="checkbox"/> 수신반과 벽선 단선 <input type="checkbox"/> 기타
	음향장치의 음량 적정 여부		✓	<input type="checkbox"/> 음향장치 출력 불량 <input type="checkbox"/> 기타
	열원(가스, 전기) 자동차단장치 작동여부		✓	<input type="checkbox"/> 수동기동 시 작동 불량 <input type="checkbox"/> 기타
4. 수계소화 설비 (공통)	가압송수장치 중 주펌프 <input type="checkbox"/> 전 동 기 <input type="checkbox"/> 내연기관		보조(충압)	<input type="checkbox"/> 전 동 기 <input type="checkbox"/> 연 재
	수원 및 약제량(포소화설비) 적정 여부	✓		<input type="checkbox"/> 수원 저수량 미확보 <input type="checkbox"/> 펌프의 후드벨브 또는 흡수 배관의 흡수구 설치위치 불량 <input type="checkbox"/> 올루팅 스위치 고장에 따른 급수불량 <input type="checkbox"/> 흡입고장에 따른 자동급수 이상 <input type="checkbox"/> 기타
	소화수 공급매관 차단(폐쇄) 여부 확인	✓		<input type="checkbox"/> 급수매관 차단(폐쇄) <input type="checkbox"/> 급수매관 T/S 미설치 <input type="checkbox"/> 기타
	가압송수장치 정상 작동여부	✓		<input type="checkbox"/> 자동기동 불량 <input type="checkbox"/> 수동기동 불량 <input type="checkbox"/> 설비별 펌프 표기 미표시 <input type="checkbox"/> 전동기펌프 전원공급 불량 <input type="checkbox"/> 전동기펌프 모터 고장 <input type="checkbox"/> 연진펌프 동력계어반 고장 <input type="checkbox"/> 연진펌프내 정화스위치 고장 <input type="checkbox"/> 연진펌프 냉각장치 고장에 따른 과열발생 <input type="checkbox"/> 기타
	동력 및 감시 제어반 관리 상태 (자동 수동, 정지 상태 여부 등)	✓		<input type="checkbox"/> 각 펌프 자수동 기동 불량 <input type="checkbox"/> 제어스위치 정지상태 <input type="checkbox"/> 동력계어반 표시 미표시 <input type="checkbox"/> 감시제어반 회로이상(단락, 단선 등) <input type="checkbox"/> 기타

	감시제어반, 비상전원 설치장소 변화구획 여부 (비상조명등, 급배기시설 설치 여부 포함)	✓		<input type="checkbox"/> 방화구획 미비(현황은 관리상태 별 관류부 등) <input type="checkbox"/> 비상조명등 미설치 <input type="checkbox"/> 기타
	송수구 관리상태 및 소방차 접근 여부		✓	<input type="checkbox"/> 송수구 접근에 어려움 <input type="checkbox"/> 송수구 설치위치 불명(높이) <input type="checkbox"/> 송수구 마개 미설치 <input type="checkbox"/> 송수압력별위 미표시 <input type="checkbox"/> 송수구 내 쓰레기 삽입 <input type="checkbox"/> 기타
	비상전원 관리상태	<input type="checkbox"/> 자가발전설비 <input type="checkbox"/> 축전지설비 <input type="checkbox"/> 기타(비상전원수련설비 등)	✓	<input type="checkbox"/> 비상전원 연료 부족 <input type="checkbox"/> 상용전원 차단시 비상전원 으로 전환 불량 <input type="checkbox"/> 축전지 불량 <input type="checkbox"/> 기타
5. 옥내 /옥외 소화전	소화전함 위치표시등 점등 상태		✓	<input type="checkbox"/> 위치표시등 점등 불량 <input type="checkbox"/> 위치표시등 켜 탈락 <input type="checkbox"/> 평표 기동표시등 미점등 <input type="checkbox"/> 기타
	소화전함내 호스, 노즐 등 관리상태		✓	<input type="checkbox"/> 호스 및 노즐 결합상태 불량 <input type="checkbox"/> 호스 고착 <input type="checkbox"/> 소화전 사용방법 미부착(외국어 영기 포함) <input type="checkbox"/> 호스 및 노즐 미비치(수행부족) <input type="checkbox"/> 기타
	소화전 사용에 지장을 초래하는 물건은 없는지 여부		✓	<input type="checkbox"/> 소화전 앞 장애물 적치 <input type="checkbox"/> 소화전 문개방 불가 <input type="checkbox"/> 기타
6.포 소화 설비	포 혼합장치 정상 작동여부	✓		<input type="checkbox"/> 포 혼합장치 작동불량 <input type="checkbox"/> 포 억제량 부족 <input type="checkbox"/> 기타
7. (간) 예) 스프링클러 / 미분무 / 포 소화 전설비	설치 장소	<input type="checkbox"/> 전층 <input type="checkbox"/> 주차장 <input type="checkbox"/> 일부중()		
		<input type="checkbox"/> 습식 <input type="checkbox"/> 준비작동식 <input type="checkbox"/> 전식 <input type="checkbox"/> 일체계방열브 <input type="checkbox"/> 캐비넷형(2인)		
	접근 및 점검의 용이성		✓	<input type="checkbox"/> 접근불량 및 공간 미확보 <input type="checkbox"/> 유수검지장치실 표기 미표시 <input type="checkbox"/> 보호용 철망 등으로 미구획 <input type="checkbox"/> 기타
	유수검지장치 개폐밸브 관리 상태		✓	<input type="checkbox"/> 개폐밸브 폐쇄 <input type="checkbox"/> 밸브 폐쇄 시 T/S 동작 불량 <input type="checkbox"/> 개폐밸브 부식 <input type="checkbox"/> 기타
	배수밸브, 시험배관, 감지기 또는 기동장치 작동시 작동여부		✓	<input type="checkbox"/> 유수검지장치 압력스위치 작동불량 <input type="checkbox"/> 수동기동장치(SVP) 작동 불량 <input type="checkbox"/> 화재감지회로 이상(단선, 단락) <input type="checkbox"/> 기타
	음향장치 정상 작동여부		✓	<input type="checkbox"/> 방호구역 내 음향장치 출력 불량 <input type="checkbox"/> 감시제어반 부재 출력 불량 <input type="checkbox"/> 기타

	헤드	설치장소별 헤드 적정성 여부 (공용구역, 노유자, 장애인 등)			<input type="checkbox"/> 헤드 적정성 불량(조기반유형) <input type="checkbox"/> 헤드의 누락(비설치) <input type="checkbox"/> 기타
		헤드감열 및 살수 분포의 방해물 설치여부			<input type="checkbox"/> 퍼연트 등에 의한 헤드 도식 <input type="checkbox"/> 헤드 살수반경 미확보 <input type="checkbox"/> 헤드 견정 등 매립 <input type="checkbox"/> 자재만 미설치 <input type="checkbox"/> 헤드 설치위치 부차면으로부터 30cm 초과 <input type="checkbox"/> 기타
	동결 또는 부식할 우려가 있는 부분에 보온, 방호조치가 되고 있는지 여부				<input type="checkbox"/> 방호조치 불량 <input type="checkbox"/> 배관 및 밸브 등 부식 <input type="checkbox"/> 기타
	배관, 관부속, 밸브류 등이 변형, 손상, 부식되었는지 여부				
8.가스개소화설비	<input type="checkbox"/> 이산화탄소소화설비 <input type="checkbox"/> 할로겐화합물소화설비 <input type="checkbox"/> 정정소화약제소화설비 <input type="checkbox"/> 분말소화설비				
	기동용기 조작장치(솔레노이드)직결 여부				<input type="checkbox"/> 솔레노이드에 안전핀 체결 <input type="checkbox"/> 솔레노이드와 기동용기 분리 <input type="checkbox"/> 기타
	기동권의 가스체크밸브의 설치위치 및 방향은 적정하게 구성되어 있는지 여부				<input type="checkbox"/> 가스체크밸브 설치위치 불량 <input type="checkbox"/> 가스체크밸브 방향 부적절 <input type="checkbox"/> 기타
	수동식 및 자동식 기동장치의 정상작동여부				<input type="checkbox"/> 감지기 동작 불량(단선포함) <input type="checkbox"/> 감지기 교차회로 미구성 <input type="checkbox"/> 수동조작함 수동스위치 동작불량 <input type="checkbox"/> 기타
	방출표시등 작동 이상 유무				<input type="checkbox"/> 방출표시등 미설치 <input type="checkbox"/> 압력스위치 동작 시 방출표시등 미점등 <input type="checkbox"/> 기타
	음향경보장치(사이렌) 정상작동여부				<input type="checkbox"/> 감지기 동작시 음향경보장치 미출력 <input type="checkbox"/> 수동조작함 개방시 음향출력 불량 <input type="checkbox"/> 음향경보장치 제이스위치 정지상태 <input type="checkbox"/> 기타
	소화약제량 이상 유무				
비상전원관리상태	<input type="checkbox"/> 자가발전설비				<input type="checkbox"/> 비상전원 연료 부족 <input type="checkbox"/> 상용전원 차단시 비상전원으로 전환 불량 <input type="checkbox"/> 축전지 불량 <input type="checkbox"/> 기타
	<input type="checkbox"/> 축전지설비				
	<input type="checkbox"/> 기타(비상전원수전설비 등)				

		☑S형 수신기 ☐P형 수신기(어해장치 내장) ☐R형 수신기		
9.경보 설비	비상 경보 / 자동 화재 탐지 설비	수신기 고장 외형상태 및 조작 용이성 여부	✓	<input type="checkbox"/> 수신기 주변 장애물 적지 <input type="checkbox"/> 수신기 고장 불량 <input type="checkbox"/> 수신기 설치높이 불량 <input type="checkbox"/> 스위치 파손 변형 <input type="checkbox"/> 경계구역 일괄도 미비치 <input type="checkbox"/> 기타
		수신기 방화구획 장소 설치여부 (근무자 상시 근무여부 포함)	✓	<input type="checkbox"/> 방화구획 장소에 미설치 <input type="checkbox"/> 상시 근무장소에 미설치 <input type="checkbox"/> 기타
		수신기 자동설정 여부 (주요종, 지구영종, 부제 등)	✓	<input type="checkbox"/> 수신기 화재신호 입력상태 <input type="checkbox"/> 제어스위치 정지상태 <input type="checkbox"/> 기타
		발신기, 경종, 표시등 이상 유무	✓	<input type="checkbox"/> 발신기 위치표시등 점등불량 <input type="checkbox"/> 발신기 위치표시등 켜 릴락(파손) <input type="checkbox"/> 발신기 누름스위치 동작불량 <input type="checkbox"/> 발신기 응답표시등 미점등 <input type="checkbox"/> 지구영종 출력 불량 <input type="checkbox"/> 지구영종 음향크기 부족 <input type="checkbox"/> 기타
		음향장치의 적정성 여부	✓	<input type="checkbox"/> 경보방식 적용 불량(전종, 후선) <input type="checkbox"/> 기타
		감지기 설치 및 적응성 적정여부 (감지기 누락포함)	✓	<input type="checkbox"/> 감지기 미설치 <input type="checkbox"/> 감지기 발락 <input type="checkbox"/> 감지기 적응성 불량 <input type="checkbox"/> 감지기 동작 불량 <input type="checkbox"/> 감지기 송백전방식 미적용 <input type="checkbox"/> 감지기 회로 단선 <input type="checkbox"/> 기타
		예비전원(축전지설비) 상태	✓	<input type="checkbox"/> 예비전원 충전 불량 <input type="checkbox"/> 상용전원 차단시 예비전원 자동전환 불량 <input type="checkbox"/> 예비전원 용량부족 <input type="checkbox"/> 기타
비상 방송	화재시 소방용으로 자동전환 여부 (직 방송차단 및 연동관리 상태 포함)	✓	<input type="checkbox"/> 비상방송설비 전원공급 차단 <input type="checkbox"/> 화재시 소방용으로 자동전환 불량 <input type="checkbox"/> 경보방식 적용 불량(전종, 후선) <input type="checkbox"/> 기타	
	화재시 자동으로 화재연내 방송 여부	✓	<input type="checkbox"/> 자동화재탐지설비의 작동과 연동 불량 <input type="checkbox"/> 화재신호 입력 시 10초 이내 방송출력 불량 <input type="checkbox"/> 기타	
속보 설비	화재시 자동으로 소방관서로 통보 여부 (자동화재탐지설비와 연동관리 상태 포함)	✓	<input type="checkbox"/> 자동화재속보설비 전원공급 차단 <input type="checkbox"/> 자동화재탐지설비와 연동불량 <input type="checkbox"/> 기타	
10. 피난 설비	유도등	출입구 및 비상구, 계단함 등에 유도등 설치 여부(크기 적정성 여부 포함)	✓	<input type="checkbox"/> 유도등 미설치 <input type="checkbox"/> 유도등 적응성 불량(미반구,통 등) <input type="checkbox"/> 유도등 크기 부적정 <input type="checkbox"/> 기타

비 조 명 등	유도등 설치 위치 및 방향의 적정여부(피난방향에 안지 되는지 여부)	✓		<input type="checkbox"/> 유도등 인식불가(양매를 등) <input type="checkbox"/> 유도등 적응성 불량(방향 포함) <input type="checkbox"/> 기타	
	유도등 상시 작동 여부 (선식의 경우 화재시 작동 여부)	✓		<input type="checkbox"/> 전원 미인가(자단기 고장 등) <input type="checkbox"/> 유도등 기구불량 <input type="checkbox"/> 유도등 점등불량 <input type="checkbox"/> 기타	
	유도등 및 유도표지의 파손변형할락누락 여부	✓		<input type="checkbox"/> 유도등(표지) 미설치 <input type="checkbox"/> 유도등(표지)의 불량(파손 등) <input type="checkbox"/> 기타	
	비상전원 적정성 여부	✓		<input type="checkbox"/> 비상전원 없음 <input type="checkbox"/> 비상전원 불량(방전 등) <input type="checkbox"/> 기타	
	설비위치의 적정여부	✓		<input type="checkbox"/> 파손·훼손 미설치·훼손, 계단 등 <input type="checkbox"/> 기타	
	점검스위치 등 관리상태	✓		<input type="checkbox"/> 점등불량(조도 1lx 미만 포함) <input type="checkbox"/> 점검스위치 작동불량 <input type="checkbox"/> 기타	
	예비전원 적정여부(내장형에 한함)	✓		<input type="checkbox"/> 예비전원 불량(방전 등) <input type="checkbox"/> 기타	
	<input type="checkbox"/> 원기기 <input type="checkbox"/> 구조대 <input type="checkbox"/> 미고려대 <input type="checkbox"/> 승강식피난기 <input type="checkbox"/> 기타				
	피 난 기 구	피난기구의 사용방법 표시유무		✓	<input type="checkbox"/> 표지 미부착 <input type="checkbox"/> 표지 인식불가(퇴색 등) <input type="checkbox"/> 기타
		피난기구 및 고정 장치의 노후·파손·변형 유무		✓	<input type="checkbox"/> 피난기구 불량(작동, 길이 등) <input type="checkbox"/> 고정장치 불량(부식 등) <input type="checkbox"/> 기타
설치장소의 적정성 여부 (옥중식 표시 부착여부 포함)			✓	<input type="checkbox"/> 피난기구의 부적응성 <input type="checkbox"/> 개구부 사용 장애(미확보 등) <input type="checkbox"/> 착지면의 확보 <input type="checkbox"/> 밀폐량 파괴장치 미비치 <input type="checkbox"/> 기타	
11. 소 화 수 비 설	소화용수의 규정수량 확보 여부	✓		<input type="checkbox"/> 규정수량 미확보 <input type="checkbox"/> 규정수량 부족(확인불가 포함) <input type="checkbox"/> 기타	
	소방차 접근가능 상태는?	✓		<input type="checkbox"/> 진입도로 없음 <input type="checkbox"/> 불법 주정차로 접근곤란 <input type="checkbox"/> 기타	
	흡수관 투입구의 뚜껑 등 개폐 용이성 여부	✓		<input type="checkbox"/> 투입구 위치파악 불가 <input type="checkbox"/> 투입구 개폐불가(부식 등) <input type="checkbox"/> 기타	
	펌프동장치 정상 작동유무	✓		<input type="checkbox"/> 펌프기동장치 작동불량 <input type="checkbox"/> 펌프고장 <input type="checkbox"/> 기타	
	상수도소화용수설비 위치표시 적정성 여부	✓		<input type="checkbox"/> 위치표시 미표시 <input type="checkbox"/> 위치표시 설치위치 부적정 <input type="checkbox"/> 기타	

		□거실제연 □특별피난계단 □비상용승강기			
12. 제 설 비	거실제연	제연경계벽(고정, 가동벽) 상태			<input type="checkbox"/> 제연경계벽 미설치 <input type="checkbox"/> 제연경계벽 작동불량 <input type="checkbox"/> 기타
		공조겸용인 경우 화재시 공조설비가 제연설비로 자동변환 여부			<input type="checkbox"/> 제연설비로 자동전환 불량 <input type="checkbox"/> 기타
		각 제연구역의 공기유입구 파손(변형), 변형, 장애물 유무(내부구조변형 등)			<input type="checkbox"/> 공기유입구 파손(변형) <input type="checkbox"/> 공기유입구 앞 장애물 적치 <input type="checkbox"/> 제연구역 임의변경 <input type="checkbox"/> 기타
	부 속 설 제 연	출입문반복은 원리 자동폐쇄 여부	✓		<input type="checkbox"/> 출입문 작동불량(회손 등) <input type="checkbox"/> 출입문 완전폐쇄 불량 <input type="checkbox"/> 자동폐쇄장치 불량 <input type="checkbox"/> 기타
		차압계/차압표시계를 고정부착한 덮개 포함의 정상작동 여부			<input type="checkbox"/> 차압계 작동불량(미표시) <input type="checkbox"/> 차압계 오작동(수치 상이 등) <input type="checkbox"/> 기타
		제연설비 작동시 출입문 개방 가능여부 (110N 이하)			<input type="checkbox"/> 출입문 개방불가 <input type="checkbox"/> 기타
공통사항	비상전원 관리상태	<input type="checkbox"/> 자가발전설비		<input type="checkbox"/> 비상전원 없음 <input type="checkbox"/> 연료부족 <input type="checkbox"/> 비상전원 불량(축전지 방전 등) <input type="checkbox"/> 기타	
		<input type="checkbox"/> 축전지 설비			
		<input type="checkbox"/> 전기저장장치			
13. 연 결 승수관 / 연 살 수 비	소방차의 접근 용이성 여부		✓	<input type="checkbox"/> 도로폭 4m 이하 <input type="checkbox"/> 물범 추정차로 접근 곤란 <input type="checkbox"/> 기타	
	승수구 표지 및 승수구역 등을 명시한 계통도의 적정여부		✓	<input type="checkbox"/> 승수구역 계통도 미부착 또는 부적정 <input type="checkbox"/> 이물질 및 호스 결합부 손상 <input type="checkbox"/> 기타	
	가압승수장치 이상 유무 상태		✓	<input type="checkbox"/> 가압승수장치 작동불량 <input type="checkbox"/> 가압승수장치 성능미달 <input type="checkbox"/> 기타	
	방수용기구함내 호스 노즐 등 보관 상태 (축광식표지 부착여부 포함)		✓	<input type="checkbox"/> 호스(2본) 및 노즐 미보관 <input type="checkbox"/> 함 축광식표지 미표시 <input type="checkbox"/> 기타	
	헤드 파손, 탈락 및 살수장애 여부		✓	<input type="checkbox"/> 헤드 파손(탈락 등) <input type="checkbox"/> 헤드 살수장애 <input type="checkbox"/> 헤드 누락 <input type="checkbox"/> 기타	
14. 비 상 콘센트 설 비	점검 또는 사용상 장애 여부			<input type="checkbox"/> 함 문개방 불가 <input type="checkbox"/> 함 전원 미인가 <input type="checkbox"/> 기타	
	보호함 표면의 "비상콘센트" 표지 상태			<input type="checkbox"/> 표지 미부착 <input type="checkbox"/> 표지 인식불가(색상 등) <input type="checkbox"/> 기타	

	보호함 표시등 점등 상태	√		<input type="checkbox"/> 표시등 없음 <input type="checkbox"/> 표시등 점등불량 <input type="checkbox"/> 기타
	비상전원 이상 유무	√		<input type="checkbox"/> 비상전원 없음 <input type="checkbox"/> 비상전원 불량(방전 등) <input type="checkbox"/> 기타
15. 우선통신 보조설비	무선기기 접속단지의 유지관리 상태	√		<input type="checkbox"/> 위치 파악 불가 <input type="checkbox"/> 접근장애(장애물, 개폐불가 등) <input type="checkbox"/> 기타
16. 피난방화 시 설	피난·방화시설 폐쇄 또는 훼손	√		<input type="checkbox"/> 방화문(셔터)의 폐쇄 <input type="checkbox"/> 방화문(셔터)의 훼손 <input type="checkbox"/> 기타
	피난·방화시설 주변에 장애물 설치	√		<input type="checkbox"/> 계단상에 장애물 적치 <input type="checkbox"/> 복도상에 장애물 적치 <input type="checkbox"/> 기타
	피난·방화시설의 용도에 장애를 주거나 소방활동에 지장을 주는 행위	√		<input type="checkbox"/> 피난·방화시설의 폐쇄(훼손) <input type="checkbox"/> 타 용도로 이용 <input type="checkbox"/> 기타
	피난·방화시설을 변경하는 행위	√		<input type="checkbox"/> 구조적 임의변경 <input type="checkbox"/> 기타
17. 방염물품	<input type="checkbox"/> 방염대상물품 사용 대상 <input type="checkbox"/> 비대상			
	커튼, 실내장식물 등 방염처리 여부		√	<input type="checkbox"/> 전체 방염 미처리 <input type="checkbox"/> 일부 물품의 방염 미처리 <input type="checkbox"/> 기타
	가연성 소파, 침대, 매트리스 방염처리 여부		√	<input type="checkbox"/> 전체 방염 미처리 <input type="checkbox"/> 일부 물품의 방염 미처리 <input type="checkbox"/> 기타
18. 화기취급시 설	건축물의 가연성부분 및 가연성물질로부터 1m 이상의 안전거리를 확보 상태		√	<input type="checkbox"/> 이격거리 부족정(1m 이내) <input type="checkbox"/> 기타
	가연성가스 또는 증기가 발생하거나 체류할 우려가 없는 장소에 설치 여부		√	<input type="checkbox"/> 가연성 가스(증기)의 누설 <input type="checkbox"/> 가연성가스(증기)의 체류 <input type="checkbox"/> 기타
	연료탱크가 연소기로부터 2m이상의 수평 거리 확보 상태		√	<input type="checkbox"/> 이격거리 부족정(2m 이내) <input type="checkbox"/> 기타
19. 위험물 저장취급 시 설	위험물 안전관리자 선임 여부		√	<input type="checkbox"/> 미선임 <input type="checkbox"/> 실무교육 미이수 <input type="checkbox"/> 기타
	방화환경조성 및 주의, 경고표시 유무		√	<input type="checkbox"/> 가연성 물질의 방치 <input type="checkbox"/> 경고표시 미표시 <input type="checkbox"/> 기타
	차광 및 환기 설비 관리상태		√	<input type="checkbox"/> 설비 미설치(자광, 환기등) <input type="checkbox"/> 설비 작동 불량 <input type="checkbox"/> 기타
	보호역속에 보존되어야 할 위험물이 보존되어 있는지 여부		√	<input type="checkbox"/> 위험물의 외부보관 <input type="checkbox"/> 보호역의 부족 <input type="checkbox"/> 기타

	기름찌꺼기나 폐액 방치 여부			<input checked="" type="checkbox"/> 기름찌꺼기 등 임의방치 <input type="checkbox"/> 기타
	1류 위험물과 가연물과의 접촉 또는 혼합 분해 촉진에 대한 방지조치 여부			<input checked="" type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 불합 <input type="checkbox"/> 기타
	2류 산화제와의 접촉 방지조치 여부			<input checked="" type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 부적정 <input type="checkbox"/> 기타
	3류 물과의 접촉방지에 대한 조치 여부			<input checked="" type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 부적정 <input type="checkbox"/> 기타
	4류 인화 위험성 방지조치 여부			<input checked="" type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 부적정 <input type="checkbox"/> 기타
	5류 정화원, 기열, 충격, 마찰 등 방지조치 여부			<input checked="" type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 부적정 <input type="checkbox"/> 기타
	6류 가연물 접촉 방지 조치 여부			<input checked="" type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 부적정 <input type="checkbox"/> 기타
20. 소 방 활동에 관 사 항	비상응급장기 및 피난설비 활용시 장애 여부	✓		<input type="checkbox"/> 설비 작동불량 <input type="checkbox"/> 접근 장애(장애물 적치 등) <input type="checkbox"/> 기타
	소방차 긴급통행 등 소방활동 장애 여부	✓		<input type="checkbox"/> 불법 주·정차 다수 <input type="checkbox"/> 이면도로 미확보 <input type="checkbox"/> 기타
	연소 확대요인 여부(인접건물 현황 등)	✓		<input type="checkbox"/> 대지경계선 안에 둘이상의 건 축물 <input type="checkbox"/> 다른 건축물로부터 수평거리 6m 이하 <input type="checkbox"/> 계구부가 다른 건축물에 함합 <input type="checkbox"/> 기타
	다수 인명피해 발생 우려 여부	✓		<input type="checkbox"/> 다중이용업소 3개소 이상 <input type="checkbox"/> 수용인원 100인 이상 <input type="checkbox"/> 기타
	인명구조 및 피난활동 장애 여부	✓		<input type="checkbox"/> 건축물 진입로 2개소 미만 <input type="checkbox"/> 기타
	자위소방대 조직 현황	✓		<input type="checkbox"/> 자위소방대 미조직 <input type="checkbox"/> 형식적인 자위소방대 조직 <input type="checkbox"/> 기타
	사다리차 등 대형소방차 접근 여건	✓		<input type="checkbox"/> 도로폭 4m 이하 <input type="checkbox"/> 불법 주·정차 다수 <input type="checkbox"/> 기타

21. 이용자 특 성	1일 수용인원(□10명미만 □10명이상 □50명이상 □100명이상□ 500명이상 □21,000명이상)							
	연령별 비율 (100%)	□어린이(취약권)	□청소년	□성인	□노인			
		90%		9%	1%			
	성별 비율 (100%)	□남성		□여성				
55%		45%						
22. 관리자 특 성 (관리자)	연령별	□성인(65세 미만)		□노인(65세 이상)				
	성별	□남성		□여성				
23. 관 할 소방서 거 리	119안전센터	□2km 이하	□2-5km 이하	□5-10km 이하	□10km 초과			
	소방서(구조대)	□2km 이하	□2-5km 이하	□5-10km 이하	□10km 초과			
24. 관할119센터 출동로 상 상습정체구간 존재 여부(러시아워 포함)		□ 많음 □ 보통 □ 낮음 □ 없음						
25. 주변 공설소화전과의 거리 □50m 이하 □100m 이하 □150m 이하 □200m 이하 □200m 초과								
26. 주 변 도 로 예 권	건물진입 도로폭		□4m 이하 □4 - 6m 이하 □6m 이상					
	□8이상 대형소방차 건물 진입 부서 가능 여부	□다수차량 부서 가능 □소수차량 부서 가능 □ 불가						
	건물 진입로 경시 불법주차 등		□없음(중대 장애) □적음(일부 장애) □없음					
	건물 4개면 직전 전개 가능성		□ 1면 가능 □ 2면 가능 □ 3면 가능 □ 4면 가능					
27. 숙박여부(이용자)		□숙박 □ 비숙박	28. 숙박여부(관리자)		□숙박 □ 비숙박			
29. 화재 시 연결건물 연소확대 가능성		□ 높음 □ 보통 □ 낮음 □ 없음						
30. 화재 시 연결야 연소확대 가능성		□ 높음 □ 보통 □ 낮음 □ 없음						
31. 중대한 화재진압 및 인명구조 장애요인		□ 필로티주차장 □ 통유리 등 실수·파괴·진입 장애 □ 가연성 외장재 □ 내부 가연물 다량 □ 벽연 곤란 □ 단열 피난구 □ 내부구조 복잡 □ 중증환자 □ 영유아 이용자 □ 고령노인 □ 낮음(없음)						
32. 외상환자 있는 병원·요양원 등의 경우 침대로 피난할 수 있는 걱정 경사로 존재 여부		□ 걱정 □ 통로 폭 협소 □ 없음						
33. 야간 근무자	□노인 (65세이상)	□명	□청장년	□명	□여성	□명	□남성	□명

5. 승강기분야 점검표

점검 일시	2021. 11. 11. (금요일)	점검 구분	자체 점검 / 상위 점검	
점검 장소	중흥 (타) 1기부			
점검자	(소속) 우진 E/C	(직위) 리 권	(성명) 권경석	(서명)
	(소속) 경향준	(직위) 주무관	(성명) 송중현	(서명)
	(소속)	(직위)	(성명)	(서명)
확인자	(소속) 정달준	(직위) 행정실장	(성명) 공희철	(서명)
점검자 의견 (총평)	양 호			

세부 점검 사항	점검 결과(예담란에 체크)			
	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치, 상태 등)
○ 엘리베이터				
- 내부 이용자 안전수칙 부착 여부	☑	☐	☐	
- 검사합격증명서 부착 여부	☑	☐	☐	
- 문 닫힘 안전장치 작동상태 적정 여부	☑	☐	☐	
- 비상 통화장치 작동 및 통화상태 적정 여부	☑	☐	☐	
- 기계실 조속기 구동휠 보호커버 설치(관리) 여부	☑	☐	☐	
<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
○ 에스컬레이터				
- 승강장 주의표시 부착 여부	☐	☐	☐	
- 검사합격증명서 부착 여부	☐	☐	☐	
- 스킵트 가드 설치(관리) 상태 적정 여부	☐	☐	☐	
- 에스컬레이터 디딤판 설치(관리)상태 적정 여부	☐	☐	☐	
- 폼 설치(관리)상태 적정 여부	☐	☐	☐	
<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				